



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Пословни број. ИИ 274/24

Дана 15.01.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Милан Крстић**, Аранђеловац, ул. Марка Краљевића бр. 5, ЈМБГ 1608950721822, чији је пуномоћник адв. Милан Д. Петковић, Београд, Станоја Главаша бр. 13/37, против извршног дужника **Александра Миловановић**, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 86Г/36, ЈМБГ 0403975715067, чији је пуномоћник адв. Иван Д. Милосављевић, Београд - Земун, Младих Горана бр.30 ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу-судска јединица у Сопоту, посл.бр. ИИ-712/2024 од 04.07.2024. године, на основу чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

-њива пете класе површине 9173 м2, Средњи рт, Барајево која се налази на катастарској парцели 752 КО Барајево, број дела парцеле 2

извршном повериоцу **Милану Крстићу**, Аранђеловац, ул. Марка Краљевића бр. 5, ЈМБГ 1608950721822, као купцу за износ од 10.761.387,20 динара.

II Јавни извршитељ констатује да Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључен 15.01.2025.године испуњава све услове из Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака од 30.12.2024.године, и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца одређено Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу-судска јединица у Сопоту, посл.бр. ИИ-712/2024 од 04.07.2024. године, које је постало правноснажно дана 01.08.2024. године на дан доношења овог закључка износи укупно 26.398.203,94 динара.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да укупно потраживање купца-извршног повериоца превазилази износ цене одређене Закључком о продаји непосредном погодбом од 30.12.2024.године те се исти ослобађа плаћања купопродајне цене.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

